

Des dérives budgétaires et patrimoniales qui nuisent à Ouistreham et aux Ouistrehamais

1^{er} mandat

Cession d'un terrain de 579 m, chemin de halage	5 200 €
Vente d'un terrain de foot « Petit Bonheur » à Bouygues	1 300 000 €
Cession d'un terrain pour construction d'un hôtel (Hôtel B&B)	30 000 €
Vente de l'ancienne Poste dans le bourg	253 000 €
Cession du terrain de 787 m, derrière le presbytère (cadastré BB53)	45 900 €
Cession d'un terrain, rue Jean-Jacques Rousseau (Reine Mathilde)	64 000 €
Ancienne caserne des pompiers	700 000 €
Cession d'un pavillon, 65, rue Gambetta (cadastré AZ177)	125 000 €
Cession terrain, 97 rue Gambetta (cadastré AZ239)	210 000 €
Vente immeuble commercial, rue Marc Mouchel	900 000 €
Vente des terrains du Planitre à 43,56 € le m²	2 318 570 €
Cession de la parcelle, rue Gambetta (cadastré AH783 et AH784)	98 660 €
Cession du terrain, entre la rue Planquette et l'avenue Malherbe	40 500 €
Cession du terrain de 2 400 m², au Maresquier (cadastré AR133 et AR135)	88 800 €

2^e mandat

Vente de la parcelle de 375 m², rue Marthe Janvier à la Pointe du siège	31 875 €
Vente du pavillon (maison du gardien) au stade Kieffer	138 000 €
Vente de la parcelle à la Pointe du Siège, N°81 (300 m²)	39 000 €
Vente de la parcelle à la Pointe du Siège, N°53 (264 m²)	34 320 €
Vente de la parcelle à la Pointe du Siège, N°23 (280 m²)	36 400 €
Vente de la parcelle à la Pointe du Siège, N°75 (335 m²)	33 500 €
Vente de la parcelle à la Pointe du Siège, N°6 (225 m²)	22 500 €
Vente de la parcelle à la Pointe du Siège, N°13 (167 m²)	16 700 €
Vente du terrain du centre technique communal 4 672 m²	670 520 €
Vente du terrain à coté du Cosec	150 000 €
Vente du terrain « Le Thuillier »	8 800 €
Vente de la résidence Camille Claudel (ancienne Gendarmerie)	295 000 €
Vente d'un terrain, rue du Général Leclerc (parking de la résidence privé)	15 000 €
Vente de 13 terrains à la Pointe du siège	1 634 650 €
Vente de la maison d'habitation de l'école Charcot	200 000 €
Vente de l'école Charcot	1 480 000 €
Vente d'un terrain à la Thalassothérapie	500 000 €
Terrain à construire « Les longues Hoguettes »	1 801 335 €
Centre administratif	1 500 000 €
Maison familiale	240 000 €
Centre Les Marines	490 000 €

Total 15 517 230 €

Source : délibérations du conseil municipal

15,5M€

C'est le patrimoine municipal vendu par la commune en 12 ans. Un total de 35 terrains et bâtiments dont la commune s'est séparée, sans que cela ne soit toujours justifié et qui manquent cruellement aujourd'hui. Si la commune a réduit son endettement, c'est au détriment de son patrimoine.



Raphaël Chauvois
Tête de liste

Les Ouistrehamais en ont assez des postures qui coûtent très cher et ne rapportent rien. Il est grand temps de revenir à un sérieux budgétaire, permettant de développer la ville en proportion de ses moyens.

Pour un changement de Cap à Ouistreham, **votez**

Raphaël Chauvois



Retrouvez les actualités
de la Liste Nouveau Cap sur
www.nouveau-cap.com

Pour nous contacter, pour nous soutenir :
contact@nouveau-cap.com

**Nouveau
CAP**
Un projet collectif
pour Ouistreham

Vu le candidat - Ne pas jeter sur la voie publique - Imprimé par Caen Repro imprimérie sur papier écologique

Finances & Fiscalité locale

**Nouveau
CAP**

LES HABITANTS ACTEURS
DE LEUR VILLE



Nous baisserons les impôts des Ouistrehamais

En six ans, la majorité municipale qui dirige notre ville a accablé les Ouistrehamais en imposant les plus fortes augmentations d'impôts jamais décidées pour notre commune, tout en bradant le patrimoine municipal.

Un choix catastrophique, aux justifications douteuses, auquel la liste Nouveau Cap propose de mettre fin.

+36%

C'est l'augmentation de la part communale de vos impôts locaux décidée en 2021, un an après les dernières élections municipales (et ce n'était pas dans le programme du candidat !). Un chiffre qui a fait réagir bien au-delà de notre commune tant ce montant semblait exorbitant aux yeux de tous. Sous la pression, une première baisse du taux a été appliquée en 2024, car largement compensée par la hausse des dotations de l'État à la commune. Mais qui nous dit qu'une nouvelle hausse de la fiscalité, même si elle n'est pas annoncée, ne se produira pas si la même équipe est réélue ?

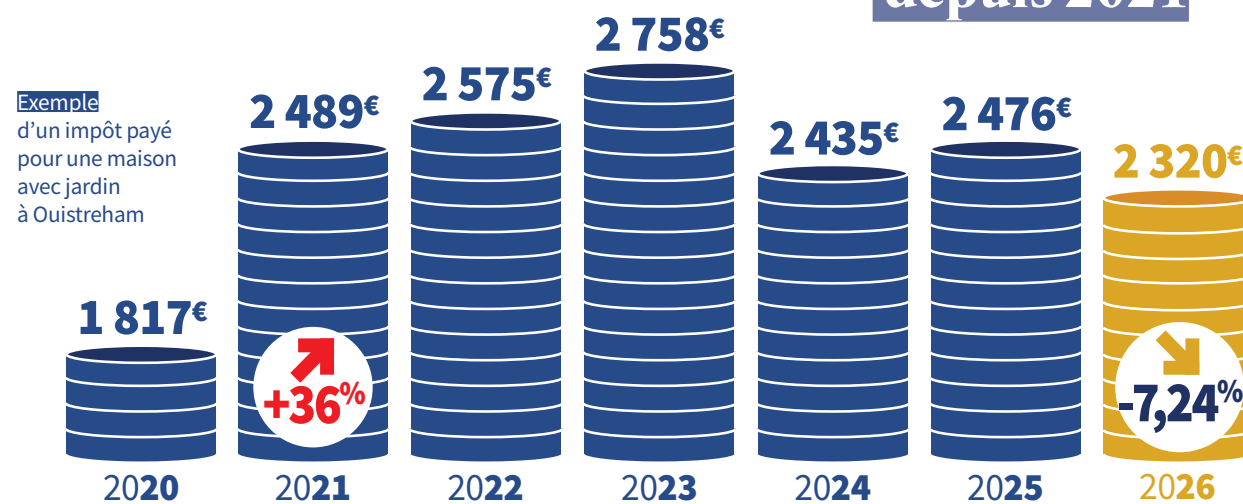


En matière de fiscalité, un autre chemin est possible et il doit bénéficier à tous les Ouistrehamais.

Raphaël Chauvois
Tête de liste

Un projet collectif pour Ouistreham

Une forte augmentation de la fiscalité depuis 2021



Ce que nous proposons

Une baisse de la fiscalité
-7,24%

Dès la première année de mandat, nous proposerons **une baisse** de la part communale du taux de la Taxe Foncière de **plus de 7%**. C'est, par exemple, une baisse de 150 € du montant payé par le propriétaire d'un pavillon dont la base fiscale locative est de 4500 €.

À terme, nous souhaitons engager la commune dans **un processus vertueux** permettant de poursuivre cette démarche et de se rapprocher au cours du prochain mandat des taux de 2020. Parce qu'**un euro dépensé doit être un euro utile pour les Ouistrehamais**, des économies seront réalisées dès la première année, tout en recherchant de nouvelles ressources : constructions nouvelles, redevance perçue par l'exploitation du parc éolien...



Les premières économies porteront sur la réduction du budget "fêtes et cérémonies" (vœux du Maire, déplacement à l'étranger, frais de mission des élus), tout en maintenant une politique événementielle nécessaire au rayonnement de la station balnéaire.

Virginie Monteils

Une fiscalité adaptée à chaque situation

+60%

C'est la surtaxe pour les résidences secondaires, en utilisant le taux d'imposition maximum, sans dialogue ni concertation.

Ce que nous proposons

Nous ne considérons pas le résident secondaire comme une simple « vache à lait ». Il participe à l'économie locale, entretient le patrimoine et contribue à l'attractivité économique du territoire. S'il est normal qu'une taxation spécifique s'applique sur les résidences secondaires, une modulation pourrait être envisagée et devrait faire l'objet de discussions, en accompagnement d'une solide politique communale d'accès au logement pour les Ouistrehamais.

Et pour les entreprises et les commerces ?



C'est aujourd'hui l'intercommunalité de Caen-la-Mer qui perçoit la Contribution Économique Territoriale (CET) des entreprises. Vos futurs élus de la liste

Nouveau Cap au conseil communautaire s'engagent à défendre la modération des taxes additionnelles qui sont, chaque année, décidées à ce niveau.

Des dépenses hasardeuses et inefficaces pour Ouistreham

75 870 €



C'est la somme payée par la ville depuis 2025 pour un immeuble laissé entièrement vide dans la zone du Maresquier (anciennement Brico Ouistreham), soit 11 000 € de loyer mensuel financé par nos impôts et entièrement perdus dans les sables mouvants d'un projet inabouti, auquel il faut ajouter les salaires versés par la Société d'Économie Mixte Normandie Miniature créée par la ville pour l'occasion (présidée par le maire). Le tout en empêchant l'implantation d'une nouvelle activité économique dans une zone d'activité dont c'est pourtant la finalité.



120 000 €



C'est le coût sur un an de la participation de notre ville au fonctionnement de la SPL Nautisme Caen-Ouistreham (présidée par le maire), structure créée depuis 2024 pour développer nautisme et tourisme sur le canal. Un montant très éloigné des 40 000€/an annoncés à la création de cet outil et dont personne n'a vu, à ce jour, le moindre bénéfice pour Ouistreham.